

LANDESTALSPERRENVERWALTUNG DES FREISTAATES SACHSEN
Gartenstraße 34 | 04571 Rötha

Büro Knoblich GmbH
Landschaftsarchitekten
Zur Mulde 25
04838 Zschepplin



**Betrieb Elbaue / Mulde /
Untere Weiße Elster**

Ihr/-e Ansprechpartner/-in
Heiko Köhler

Durchwahl
Telefon: +49 34206 588-272
Telefax: +49 34206 588-666

heiko.koehler@
ltv.sachsen.de*

Ihr Zeichen
B Plan Nr. 46 Zwenkau

Ihre Nachricht vom
16.02.2026

Aktenzeichen
(bitte bei Antwort angeben)
B60-8615/1017/78

Rötha,
24.02.2026

**Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Zwenkau
"Nahversorgungszentrum Bahnhofstraße"
hier: frühzeitige TÖB-Beteiligung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage per Mail vom 16.02.2026 hinsichtlich des Vorentwurfs des Bebauungsplans Nr. 46 der Stadt Zwenkau „Nahversorgungszentrum Bahnhofstraße“. Hierzu gibt die Landestalsperrenverwaltung (LTV) als zuständiger Träger der Gewässerunterhaltungslast gemäß §§ 31 ff. SächsWG und als Bau- und Unterhaltungslastträger für öffentlichen Hochwasserschutzanlagen gemäß §§ 78 ff. SächsWG sowie als Aufgabenträger gemäß § 71 Abs. 3 SächsWG folgende Stellungnahme ab:

Unmittelbar im Geltungsbereich des Bebauungsplans selbst befinden sich keine Gewässer I. Ordnung, keine Hochwasserschutz- oder Rückhalteanlagen und keine sonstigen wasserwirtschaftlichen Anlagen sowie keine landeseigenen Grundstücke in der Verwaltung der Landestalsperrenverwaltung. Maßnahmen zur Errichtung solcher baulichen Anlagen durch die LTV sind unmittelbar im Verfahrensgebiet bzw. explizit zum Schutz des Gebiets auch nicht vorgesehen. Belange der LTV als öffentlicher Aufgabenträger sind mithin von dem Bebauungsplan nicht betroffen. Eine weitere Einbeziehung in das Verfahren ist daher entbehrlich.

Die Zulässigkeit des Vorhabens aus wasserrechtlicher Sicht ist im Übrigen durch die zuständige Wasserbehörde und nicht durch die LTV zu beurteilen. Die Stellungnahme der LTV beinhaltet keine Aussage zur Hochwassersicherheit oder -gefährdung des Plangebietes insbesondere auch in Hinblick auf regionale Hochwasserereignisse z.B. nach Starkniederschlägen. Im Übrigen wird auf die den Gemeinden übergebenen Hochwasserrisikomanagementunterlagen (Risiko- und Gefahrenkarten) gemäß § 71 Abs. 3 SächsWG verwiesen.

Gern stehen wir für Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Freygang
Betriebsleiter
Weiße Elster

Goldschmidt
Leiterin
Zentrale Dienste



Hausanschrift:
Landestalsperrenverwaltung
des Freistaates Sachsen
Betrieb Elbaue / Mulde / Untere
Weiße Elster
Gartenstraße 34
04571 Rötha

www.sachsen.de

Bankverbindung:
HypoVereinsbank
IBAN DE70850200860004407857
BIC HYVEDEMM496
UST-ID-Nr. DE199521669

* Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente



2026/8436